



สัญญาเช่าเหมาจ่าย (Cost/Reportable) การตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือด พร้อมบริการเครื่องตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือดแบบอัตโนมัติ กลุ่มงานชีวเคมี โรงพยาบาลตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

สัญญาเลขที่ e-GP ๒๔ /๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เลขที่ ๔๙๒/๑ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่าง โรงพยาบาลตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจโท ทวีศิลป์ เวชวิฑารณ์ ตำแหน่ง นายแพทย์ (สบ ๘) โรงพยาบาลตำรวจ รักษาราชการแทน นายแพทย์ใหญ่ (สบ ๘) ตามคำสั่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๘๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ให้ข้าราชการตำรวจรักษาราชการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไอเมด ลาบอราทอรี จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๐ อาคารอโยธยา ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ ๒๔๐/๒,๒๔๐/๔๑ ชั้นที่ ๑,๒๐ ถนนรัชดาภิเษก แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๓๑๒๒๐๐๓๗๒๐๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ โดย นางสาวสุจิตรา ไตยมณี ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงรับเช่าเหมาจ่าย (Cost/Reportable) การตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือด พร้อมบริการเครื่องตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือดแบบอัตโนมัติ กลุ่มงานชีวเคมี ณ โรงพยาบาลตำรวจ เลขที่ ๔๙๒/๑ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ให้เช่าตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการเช่าตามสัญญานี้

/ข้อ ๒. เอกสาร

พลตำรวจโท..... ผู้เช่า พันตำรวจเอก..... พยาน

นางสาว..... ผู้ให้เช่า พันตำรวจตรี..... พยาน

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา

จำนวน ๓ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ คุณลักษณะเฉพาะตามขอบเขตของงานเช่าเหมาจ่าย (COST/REPORTABLE)

การตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือด พร้อมบริการเครื่องตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือดแบบ

อัตโนมัติ งานจุลชีววิทยา กลุ่มงานชีวเคมี โรงพยาบาลตำรวจและแคตตาล็อก

จำนวน ๓๖ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน, หนังสือบริคณห์สนธิ, ก.พ.๒๐

จำนวน ๒๓ หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน ๓ หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ หลักประกันสัญญาเช่า (หนังสือค้ำประกัน)

จำนวน ๑ หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ สำเนาเลขที่บัญชีธนาคาร

จำนวน ๑ หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ รายชื่อพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงาน

จำนวน ๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า หรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกัน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาลาดพร้าว ๙๙ เลขที่ ๑๐๐๐๖๔๔๑๓๖๘๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๐๙,๒๕๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาค่าเช่าตามสัญญามามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลง หรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้ให้เช่าส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

/ข้อ ๔. ค่าเช่า...

พลตำรวจโท..... ผู้เช่า, พันตำรวจเอก..... พยาน



..... ผู้ให้เช่า, พันตำรวจตรี..... พยาน

ข้อ ๔. ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่าเหมาจ่าย (Cost/Reportable) การตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือด,พร้อมบริการเครื่องตรวจวิเคราะห์หาปริมาณก๊าซในเลือดแบบอัตโนมัติ กลุ่มงานชีวเคมี โรงพยาบาลตำรวจ คิดตามจำนวนผู้เข้ารับการตรวจจริง ในวงเงิน ๒,๑๘๕,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามอัตราที่กำหนดไว้ในผนวก ๑ ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว ซึ่งวงเงินนี้สามารถนำไปใช้ในรายการทั้งหมด โดยเบิกจ่ายตามจำนวนการส่งตรวจจริง

ค่าเช่าตามวรรคแรก ผู้เช่าจะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายงวด งวดละ ๑ เดือน เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงานในแต่ละงวดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดที่กำหนดให้ตามสัญญา และผู้เช่าได้ตรวจรับงานตามข้อ ๑๐ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามสัญญา ผู้เช่าจ่ายให้ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้ทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เมื่อได้ทำการตรวจสอบงานที่เสร็จแล้วไปตามข้อกำหนดแห่งสัญญาทุกประการ

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาจตุจักร ชื่อบัญชี บริษัท ไอเมด ลาบอราทอรี จำกัด เลขที่บัญชี ๐๑๐๕๘๒๒๗๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้เช่า (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

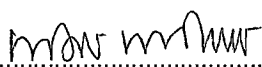

ผู้ให้เช่าต้องเริ่มทำงานภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้ให้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเช่าผู้ให้เช่ารายใหม่เข้าทำงานของผู้ให้เช่าให้ลุล่วงไปได้ด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

การที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

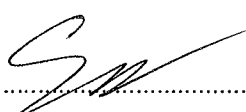

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานเช่า

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้เช่าได้รับมอบงานจากผู้ให้เช่า หรือจากผู้ให้เช่ารายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการเช่านี้ ภายในกำหนด - ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ให้เช่าอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้ให้เช่าจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อจำกัด โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใดๆ

ในการนี้...

พลตำรวจโท  ผู้เช่า, พันตำรวจเอก  พยาน



นางสาว  ผู้ให้เช่า, พันตำรวจตรี  พยาน

ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้า) นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่าหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือเช่าผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้ให้เช่าแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้เช่าทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้ให้เช่าไม่ทำให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้เช่าเรียกร้อง ผู้เช่ามีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. การเช่าช่วง

ผู้ให้เช่าจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือ บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปเช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การเช่าช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้เช่าแล้ว การที่ผู้เช่าได้อนุญาตให้เช่าช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิด หรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่าจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้เช่าช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้เช่าไปเช่าช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่เช่าช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘. ความรับผิดของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ให้เช่า และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า และจากการปฏิบัติงานของผู้ให้เช่าช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้ให้เช่าได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้ดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้เช่า ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้ให้เช่าดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้เช่าได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้ให้เช่าคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ให้เช่า หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า รวมถึงผู้ให้เช่าช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้เช่าถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้เช่าโดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง รวมทั้ง ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้เช่าทันที

/ข้อ ๙. การจ่ายเงิน

พลตำรวจโท..... ผู้เช่า พันตำรวจเอก..... พยาน

ข้อ ๙. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้ให้เช่าจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้ให้เช่าได้เข้ามาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่จ่ายเงินค่าเช่าหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเอาเงินค่าเช่าที่จะต้องจ่ายแก่ผู้ให้เช่ามาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้ให้เช่าดังกล่าว และให้ถือว่าผู้เช่าได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญาแล้ว

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่า รวมทั้งผู้ให้เช่าช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้เช่าช่วงจ้างมาทำงาน ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่าเรียกร้อง

ข้อ ๑๐. การตรวจรับงานเช่า

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับงานที่ส่งมอบ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานเช่านั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานเช่า ปรากฏว่างานเช่า ที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานเช่านั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานเช่าตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบงานเช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่าจะตรวจรับงานเช่าเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการตรวจรับงานเช่าเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ (ความในวรรคสามนี้จะไม่กำหนดไว้ในกรณีที่ผู้เช่าต้องการงานเช่าทั้งหมดในคราวเดียวกัน หรืองานเช่าที่ประกอบเป็นชุดหรือหน่วย ถ้าขาดส่วนประกอบอย่างหนึ่งอย่างใดไปแล้ว จะไม่สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์)

ข้อ ๑๑. รายละเอียดของงานเช่าตลาดเคลื่อน

ผู้ให้เช่ารับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานเช่าโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานเช่านั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ให้เช่าตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้เช่า หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๒. ค่าปรับ

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็น จำนวนเงินวันละ ๒,๑๘๕.- บาท (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้เช่าได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ให้เช่าทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่

พลตำรวจโท..... ผู้เช่า พันตำรวจเอก..... พยาน

นางสาว..... ผู้ให้เช่า พันตำรวจตรี..... พยาน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา นั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติ ตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ ก็ได้และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้อง ไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึง วันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๓. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจน แล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือ บางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้เช่าจะ หักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าก็ได้

ข้อ ๑๔. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิด ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิ ที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ต้องชำระหรือ บังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้เช่า

หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๕. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐทำให้ผู้ให้เช่า ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเหตุหรือ พฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบ เพื่อขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิด จากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ ของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

/ข้อ ๑๖. การใช้เรือไทย

พลตำรวจโท..... ผู้เช่า, พันตำรวจเอก..... พยาน

นางสาว..... ผู้ให้เช่า, พันตำรวจตรี..... พยาน



ข้อ ๑๖. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้ให้เช่าจะต้องส่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้ให้เช่าจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ให้เช่า ต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายัง ประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของ ดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

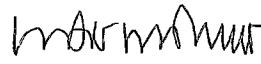
ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้เช่า ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมา โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้เช่าพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของ โดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้เช่าด้วย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสอง และวรรคสามให้แก่ผู้เช่า แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้เช่าก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าเช่า ผู้เช่ามีสิทธิรับงาน ดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าเช่าเมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจโท



ผู้เช่า

(ทวีศิลป์ เวชวิฑารณ์)



(ลงชื่อ) นางสาว



ผู้ให้เช่า

(สุจิตรา ไตยมณี)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก



พยาน

(สุรชัย แก้วพิกุล)

(ลงชื่อ) พันตำรวจตรี



พยาน

(ชัชวินธ์ พรหมบุญ)